



so schön kann wohnen sein

Inhalt

- 03 Willkommen
- 05 Die Wohnanlage
- 07 Die Vorteile
- 09 Der Wellness-Bereich
- 11 Der Freizeitwert

wohlfühlen



willkommen

willkommen zum wohlfühlen



Egal, von welcher Seite Sie auch kommen – der Wohnpark Ypsilon-Haus ist aus jeder Perspektive ein städtebaulicher Meilenstein im Südwesten Bayreuths.

Seit über drei Jahrzehnten steht das Haus in der Form eines Ypsilons (aus der Vogelperspektive betrachtet) für modernes Wohnen in zeitgemäßen Eigentums-Wohnungen, die auch heute noch höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Umrahmt von 32.000 Quadratmetern gepflegter Parkanlage erlebt man hier, was „Leben mitten im Grünen“ in einer Stadt mit einem überaus hohen Wohn- und Freizeitwert bedeutet.

Und: Die Y-Form bietet jede Menge weiterer Vorteile: keine Sichtbehinderung, Sonne in jeder Wohnung und wundervolle Ausblicke auf das Fichtelgebirge und über das Mistelbachtal in die Fränkische Schweiz.

“*Der Wohnpark Ypsilon-Haus ist für mich eine der ersten Adressen für gutes Wohnen im Grünen.*”



Ob Familien, Singles oder ältere Menschen – im Ypsilon-Haus lässt sich's gut leben. Oberfrankens größte Wohnanlage ist längst ein moderner Lifestyle-Klassiker geworden, der Jung und Alt optimale Bedingungen in den eigenen vier Wänden bietet – egal, ob als Eigentümer oder als Mieter.

Kinder haben ideale und sichere Spielgelegenheiten, sei es auf dem eigenen Spielplatz, dem nahe gelegenen städt. Bolzplatz oder dem Altstadtbad. Der Wohnpark Ypsilon-Haus ist sowohl mit dem Bus (zwei Haltestellen direkt vor der Tür), dem Rad- und Fußweg als auch für den Autoverkehr sehr gut angebunden.

Ausserdem genießen Sie nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch jede Menge Annehmlichkeiten, wie kurze Wege in das angrenzende Ladenzentrum mit Bierstube, Schreibwaren-Shop und Apotheke. Arzt- und Zahnarztpraxen runden das Angebot ab.

Kinderfreundlich

Verkehrsgünstig

Naturverbunden



Lebenswert

schön

so schön kann wohnen sein



*Für Familien wie uns gibt es kaum eine bessere
Adresse als das Ypsilon-Haus, denn der
Wohnpark hat für Groß und Klein viel zu bieten.*

”



Großzügig

Komfortabel

Zeitgemäß



Natürlich gehört zu einem attraktiven Wohnpark auch ein erstklassiger Qualitätsstandard. Deshalb wurde im Ypsilon-Haus von Anfang an Wert auf gute Ausstattungen und wohnfreundliche, hochqualitative Details gelegt, die im täglichen Leben eben den feinen Unterschied ausmachen.

So verfügen alle Wohnungen über großzügige Loggien, in den unteren Geschossen sogar mit Terrassen bzw. Wohngärten ausgestattet. Sämtliche Ausstattungsdetails in den Wohnungen sind optimal auf die Anforderungen von heute ausgerichtet. Großzügige Tiefgaragen, Einzelgaragen und Parkflächen stehen den Bewohnern zur Verfügung.



Detailverliebt

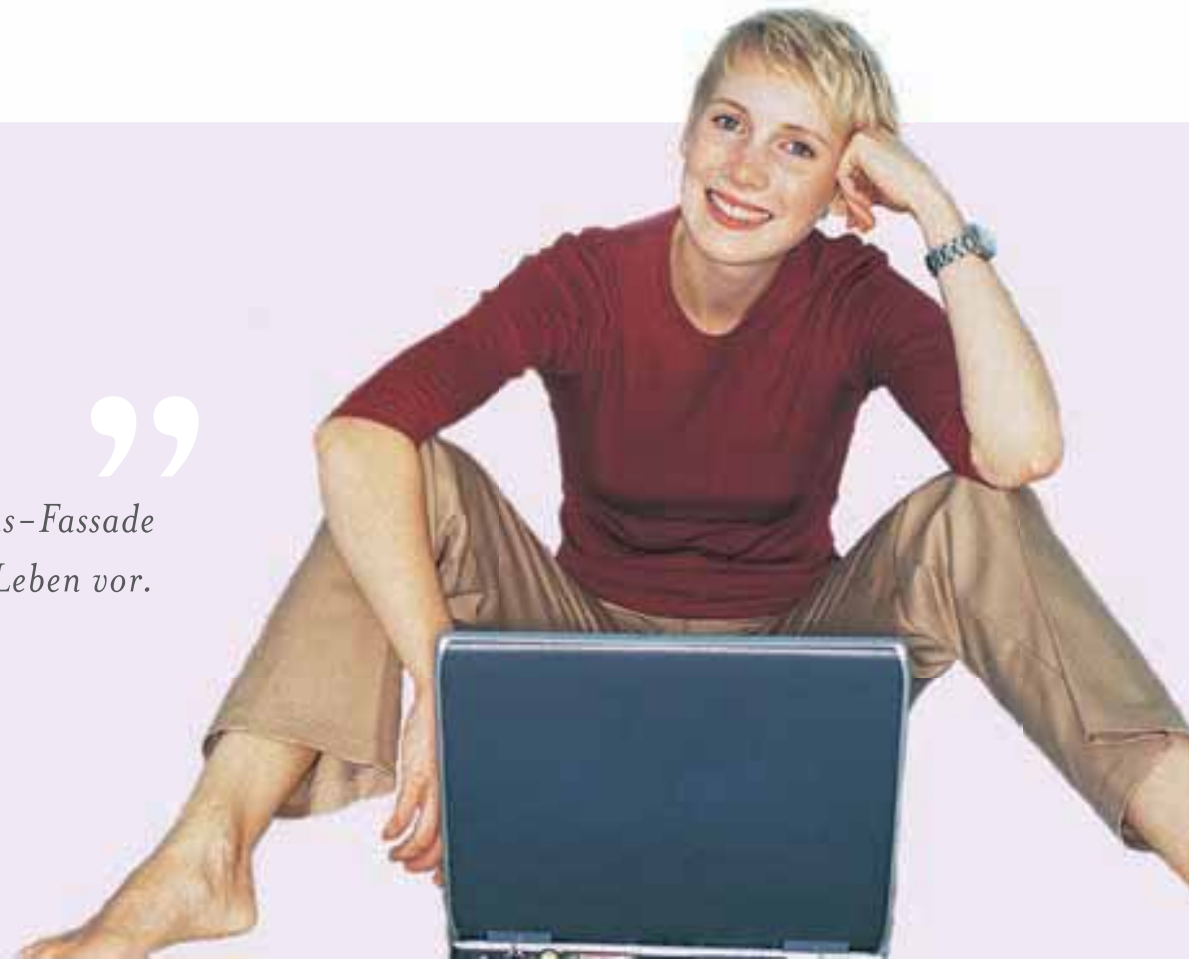


DIE VORTEILE

wohnen, wie es mir gefällt

”

*Erstaunlich, was sich hinter der Ypsilon-Haus-Fassade
alles verbirgt – so stelle ich mir modernes Leben vor.*



Welche Wohnanlage bietet mehr? Im Ypsilon-Haus finden Sie all jene Freizeiteinrichtungen, die ideal sind, um Stress und Alltag hinter sich zu lassen: etwa ein modernes Hallenbad, das mit seinen Ausmaßen von 13,5 x 7,5 Metern zum Schwimmen gleichermaßen einlädt wie zum Plantschen und Spaß haben.

Dazu eine dem Hallenbad angegliederte Saunalandschaft für bis zu zehn Personen und eine moderne Sonnenbank, die auch in der kalten Jahreszeit die Haut mit gesundheitsfördernden UV-Strahlen versorgt. Falls Sie lieber im Freien schwitzen wollen: Der Trimm-dich-Pfad am

Buchstein und der herrliche Schlosspark Fantaisie liegen nur zehn Fußminuten vom Wohnpark entfernt und bieten Joggern, Radfahrern, Walkern und Wanderern eine herrliche und ruhige Waldumgebung. Das Reitgestüt Gut Geigenreuth und viele Sportanlagen sind genauso schnell zu erreichen.



Hallenbad

Sauna

Sportmöglichkeiten

wellness

erholen

nach herzenslust erholen



„
*Bei dem Freizeit-Angebot im Ypsilon-Haus
freut man sich auf den Feierabend.*



Kultur genießen

Tradition erleben

Skifahren & Wandern



Der Wohnpark Ypsilon-Haus liegt ebenso nur fünf Autominuten vom Herzen der früheren Markgrafenresidenz (Altes und Neues Schloss und Markgräfliches Opernhaus) entfernt, wie auch die Höhepunkte der weltbekannten Wagner-Metropole (Festspielhaus und Villa Wahnfried). Die Universität, das Sportzentrum mit Oberfrankenhalle, die Fußgängerzone der Einkaufsstadt Bayreuth oder jede Menge Kneipen, Bars und Restaurants sind nicht minder weit entfernt.

Nur ein paar Autominuten weiter sind es ins wundervolle Fichtelgebirge, wo im Winter Skilifte und Loipen locken, während in den anderen Jahreszeiten Wanderer und Naturliebhaber voll auf ihre Kosten kommen.

wundervoll

DER FREIZEITWERT

wagner & mehr

wagner, wälder und wiesen

“

*Die Festspiel- und Universitätsstadt Bayreuth ist wirklich liebenswert.
Die Parkanlagen der Stadt, die Eremitage, das Fichtelgebirge und die
Fränkische Schweiz direkt vor der Haustüre – das nenne ich Lebenswert pur.*



Ihre Vorteile auf einen Blick

ideale Lage am Stadtrand von Bayreuth

380 Wohneinheiten vom Appartement
bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung

eigenes Ladenzentrum mit Ärztehaus und
weiteren Praxen im Gebäude

Kinderspielplatz und Spielwiesen

großes Hallenbad mit Sauna

2 Omnibushaltestellen des Stadtverkehrs

Wohnungseigentümergeinschaft Ypsilon-Haus
Bamberger Str. 64 a-f . 95445 Bayreuth

